

# OPPORTUNITÉ DE REPRISE DE 4 PLATEFORMES LOGISTIQUES EN FRANCE

## PLATEFORME LOGISTIQUE DE GAËL (35) :

- Surface de **73 250 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 17,6 ha
- Nombre de salariés : **178**
- Date de construction : 2006

Gaël

## PLATEFORME LOGISTIQUE DE BESANÇON (25)

- Surface de **68 809 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 19,2 ha
- Nombre de salariés : **163**
- Date de construction : 1975

Besançon

Limoges

## PLATEFORME LOGISTIQUE DE LIMOGES (87) :

- Surface de **59 737 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 11,6 ha
- Nombre de salariés : **95**
- Date de construction : 1982

Toulon

## SYNTHÈSE DE L'OFFRE PROPOSÉE :

- La reprise d'une ou plusieurs des 4 plateformes concernées par le projet.
- La possibilité de reprendre tout ou partie des collaborateurs afin de mettre en place rapidement des équipes opérationnelles.
- La possibilité selon les sites de reprendre les baux en cours.
- Des emplacements stratégiques au sein de régions économiquement dynamiques.

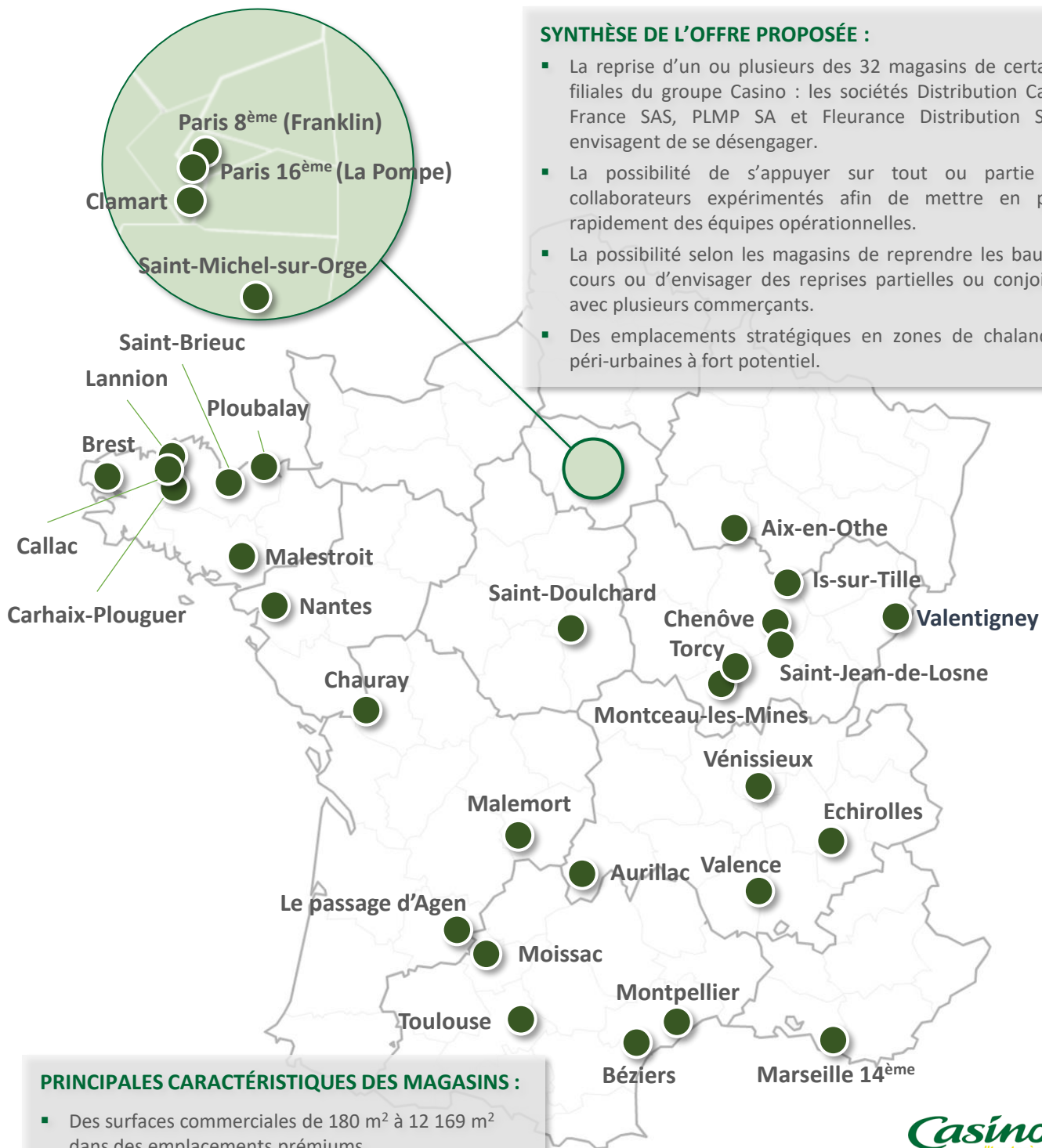
## PLATEFORME LOGISTIQUE DE TOULON (83) :

- Surface de **36 563 m<sup>2</sup>** sur un terrain de 8,6 ha
- Nombre de salariés : **87**
- Date de construction : 1980

SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS, MERCI DE CONTACTER :

## SYNTHÈSE DE L'OFFRE PROPOSÉE :

- La reprise d'un ou plusieurs des 32 magasins de certaines filiales du groupe Casino : les sociétés Distribution Casino France SAS, PLMP SA et Fleurance Distribution SARL, envisagent de se désengager.
- La possibilité de s'appuyer sur tout ou partie des collaborateurs expérimentés afin de mettre en place rapidement des équipes opérationnelles.
- La possibilité selon les magasins de reprendre les baux en cours ou d'envisager des reprises partielles ou conjointes avec plusieurs commerçants.
- Des emplacements stratégiques en zones de chalandises péri-urbaines à fort potentiel.



## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DES MAGASINS :

- Des surfaces commerciales de 180 m<sup>2</sup> à 12 169 m<sup>2</sup> dans des emplacements premium.
- Des espaces pouvant accueillir tous types d'activités commerciales\*.
- Des emplacements en centre-ville, dans un centre commercial ou galerie marchande.
- Des surfaces disponibles en 2024.



\*sous réserve des règles CDAC / accord bailleur

SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS, MERCI DE CONTACTER :



LOCALISATION	EMPLACEMENT	SURFACE	DRIVE	NOMBRE DE SALARIÉS	PLACES DE PARKING
MONTPELLIER	Centre commercial	12 169 m <sup>2</sup>	Oui	95	2 048
CHENÔVE	Centre commercial	9 969 m <sup>2</sup>	Oui	64	1 882
SAINT-DOULCHARD	Centre commercial	9 893 m <sup>2</sup>	Oui	76	1 013
CHAURAY	Centre commercial	8 444 m <sup>2</sup>	Oui	64	995
MALEMORT	Centre commercial	8 435 m <sup>2</sup>	Oui	69	925
SAINT-MICHEL-SUR-ORGE	Centre commercial	8 179 m <sup>2</sup>	Oui	87	638
BREST	Centre commercial	7 497 m <sup>2</sup>	Oui	110	1 460
AURILLAC	Galerie marchande	7 378 m <sup>2</sup>	Oui	85	942



LOCALISATION	EMPLACEMENT	SURFACE	DRIVE	NOMBRE DE SALARIÉS	PLACES DE PARKING
SAINT-BRIEUC	Centre commercial	6 321 m <sup>2</sup>	Oui	64	1 084
VALENCE	Galerie marchande	6 260 m <sup>2</sup>	Oui	65	n/a
TOULOUSE	Galerie marchande	5 958 m <sup>2</sup>	Oui	73	699
LANNION	Centre commercial	5 804 m <sup>2</sup>	Oui	53	752
TORCY	Galerie marchande	5 692 m <sup>2</sup>	Oui	45	682
MONTCEAU-LES-MINES	Galerie marchande	3 934 m <sup>2</sup>	Oui	62	409
LE PASSAGE D'AGEN	Zone commerciale	2 914 m <sup>2</sup>	Oui	20	226
MALESTROIT	Zone commerciale	2 500 m <sup>2</sup>	Oui	19	167
CLAMART	Centre-ville	2 180 m <sup>2</sup>	Non	28	240
MARSEILLE 14 <sup>ème</sup>	Galerie marchande	2 000 m <sup>2</sup>	Oui	36	79
VÉNISSIEUX	Centre-ville	1 900 m <sup>2</sup>	Non	29	98
BÉZIERS	Centre commercial	1 870 m <sup>2</sup>	Oui	20	1 500
CARHAIX-PLOUGUER	Centre-ville	1 781 m <sup>2</sup>	NC	16	80
ECHIROLLES	Galerie marchande	1 591 m <sup>2</sup>	Oui	25	211
MOISSAC	Centre-ville	1 529 m <sup>2</sup>	Non	14	76
VALENTIGNEY	Galerie marchande	1 433 m <sup>2</sup>	Non	15	100
CALLAC	Centre-ville	1 177 m <sup>2</sup>	Non	7	102
SAINT-JEAN-DE-LOSNE	Centre-ville	1 164 m <sup>2</sup>	Oui	9	90
PLOUBALAY	Centre-ville	1 084 m <sup>2</sup>	Non	5	23



LOCALISATION	EMPLACEMENT	SURFACE	DRIVE	NOMBRE DE SALARIÉS	PLACES DE PARKING
IS-SUR-TILLE	Zone commerciale	717 m <sup>2</sup>	Non	9	55
AIX-EN-OTHE	Zone commerciale	563 m <sup>2</sup>	Non	6	50



LOCALISATION	EMPLACEMENT	SURFACE	DRIVE	NOMBRE DE SALARIÉS	PLACES DE PARKING
PARIS 16 <sup>ème</sup> (La Pompe)	Centre-ville	293 m <sup>2</sup>	Non	8	-
NANTES	Centre-ville	224 m <sup>2</sup>	Non	3	-
PARIS 8 <sup>ème</sup> (Franklin)	Centre-ville	180 m <sup>2</sup>	Non	5	-

SI VOUS SOUHAITEZ RECEVOIR DE PLUS AMPLES INFORMATIONS, MERCI DE CONTACTER :